新築分譲住宅
大田区池上3丁目Part4
全2棟

緑道に面し 環境良好！

東急池上線

『 池 上 』駅徒歩 7 分

販売価格

B 棟 5,480 万円（税込）

（内消費税：1,880,000円）

人気の徳持小学区！！
限定1棟

Equipment

- 外壁通気工法
- TES 床暖房
- ECO ジョーズ
- 24時間換気
- シャワートイレ（温水便座）
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- 食器洗浄乾燥機
- 断熱玄関ドア
- ペアガラス（Low-e）
- カラーモニター付インターホン
- LED 照明
- 断熱浴槽
- 全サッシ網戸付

Vibration Control

制震装置【マモリー】

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

MAMORY

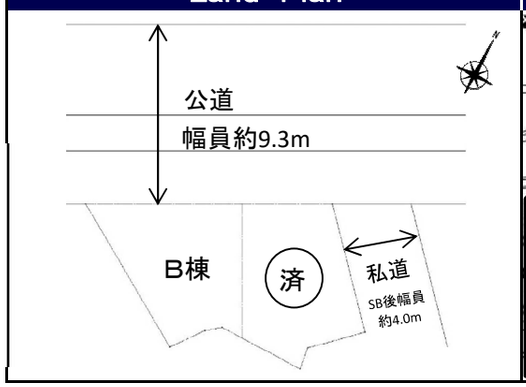
熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%※1吸収します。

※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

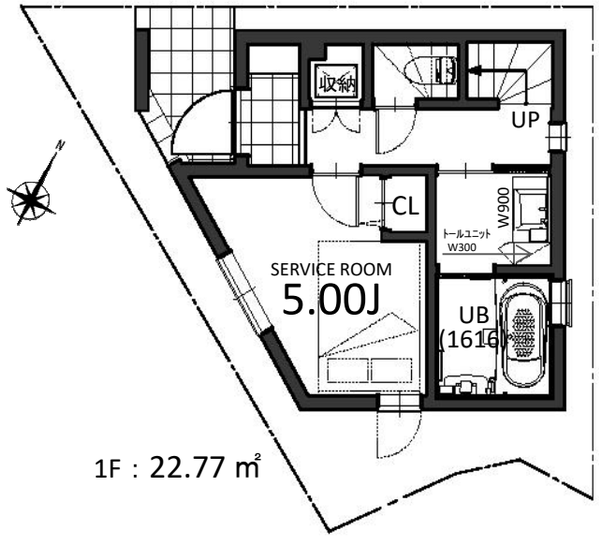
耐震 ＋ 制震

Land Plan

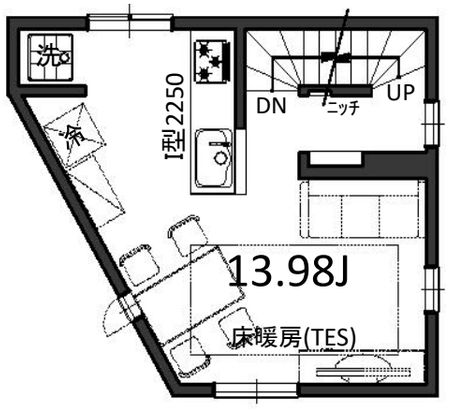


Access Map

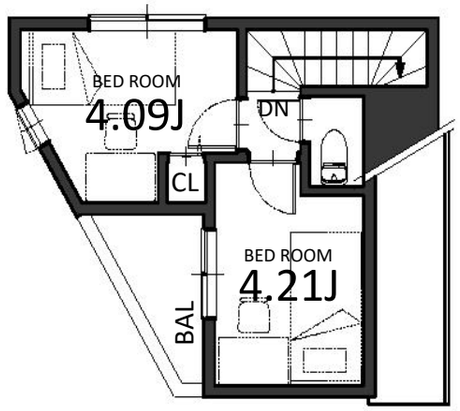
土地面積：40.80 ㎡　建物面積：66.38 ㎡　建築確認番号：第23UDI1T建03061号



1F：22.77 ㎡



2F：25.13 ㎡



3F：18.48 ㎡

Property Overview

地名地番 ／	大田区池上3丁目
住居表示 ／	大田区池上3丁目
用途地域 ／	第1種住居地域
建ぺい率 ／	60%　　容積率 ／ 200%
防火指定 ／	準防火地域
高度指定 ／	第2種高度地区
地　目 ／	宅地　　土地権利 ／ 所有権
都市計画 ／	市街化区域　　構　造 ／ 木造3階建
道　路 ／	北側：公道 約9.3m　東側：公道 SB後約4.0m
設　備 ／	都市ガス・東京電力・公共上下水道
完成・引渡 ／	2024年3月中旬完成予定・相談

Life Information

徳持小学校	《 約 500m（ 徒 歩 7 分 ）》
蓮沼中学校	《 約 920m（ 徒 歩 12 分 ）》
池上総合病院	《 約 400m（ 徒 歩 5 分 ）》
まいばすけっと 池上7丁目店	《 約 230m（ 徒 歩 3 分 ）》

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

【フラット３５】対応可　瑕疵担保保険付　地盤保証20年付

■国土交通大臣(2)第9238号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員　■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

My Life Planning

株式会社マイライフプランニング ■ 担当 ／ 藤澤

URL：http://www.mylifep.com

【 本社ショールーム 】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

tel. 03-5338-5055　fax. 03-5338-5081

■取引態様 売主

240112